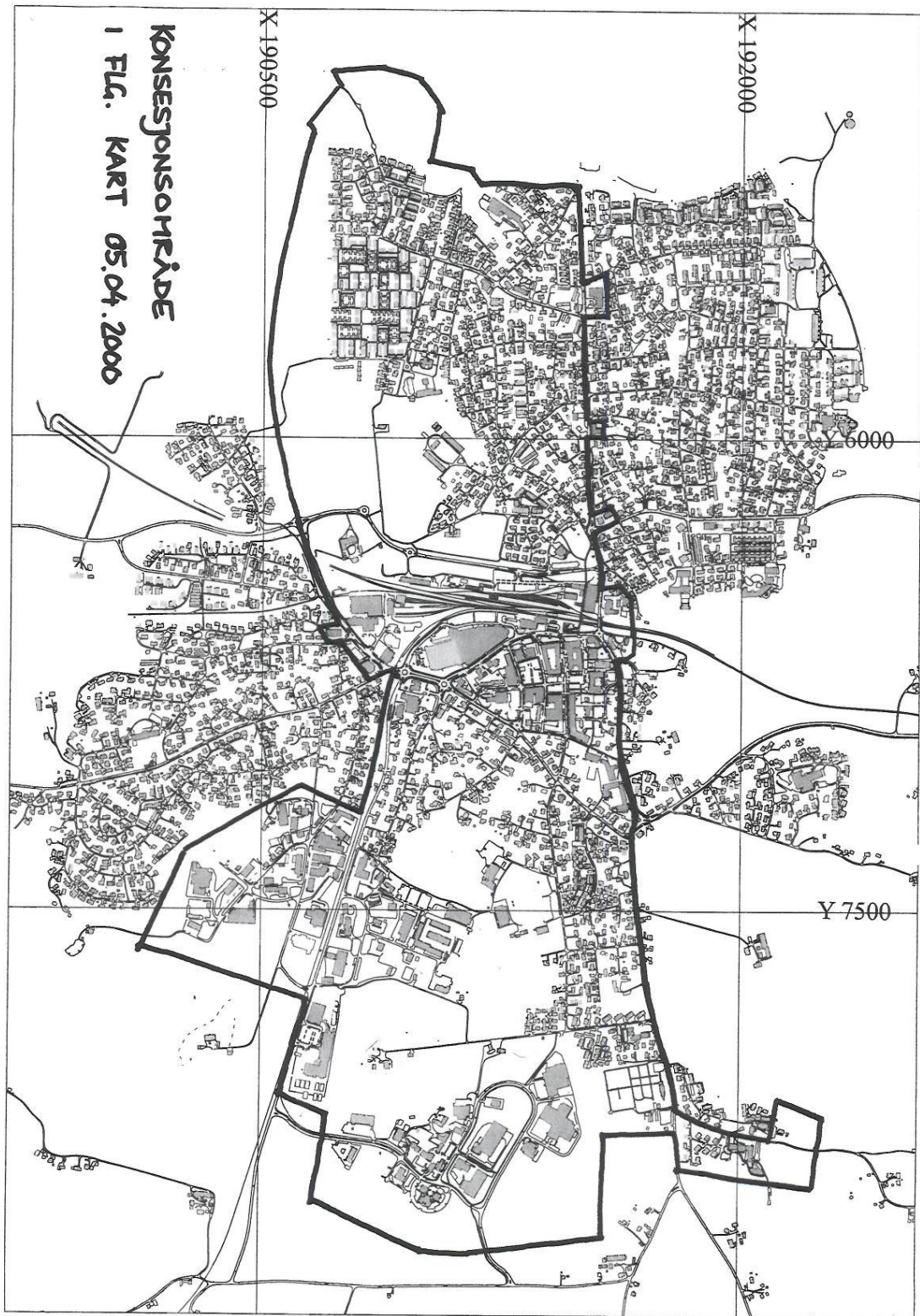


Vedlegg:

Vedlegg 1 -	Kart over konsesjonsområdet	(side 2)
Vedlegg 2 -	Vedtekt til Plan- og bygningsloven § 66A vedr. tilknytningsplikt	(side 3-4)
Vedlegg 3 -	Dimensjoneringsgrunnlag, pålagt tilknytning	(side 5-7)
Vedlegg 4 -	Dimensjoneringsgrunnlag, ikke pålagt	(side 8-10)
Vedlegg 5 -	Prinsippskisser	
	FOLLO FJERNVARME – KUNDESENTRAL M/TAPPEVANNSVEKSLER	
	Jfr. vedlegg 5A	(side 11)
	FOLLO FJERNVARME – KUNDESENTRAL U/TAPPEVANNSVEKSLER	
	Jfr. vedlegg 5B	(side 12)
	FOLLO FJERNVARME – KUNDESENTRAL M/SNØSMELTEANLEGG.	
	Jfr. vedlegg 5C	(side 13)



VEDTEKT TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 66A OM FJERNVARMEANLEGG.

Vedtatt av Ski kommunestyre den 07.03.2001.
og trer i kraft fra samme dato.

Kunngjøring er foretatt i Norsk Lovtidend og Østlandets Blad

1.
Ski kommune kan kreve at byggetiltak innenfor det området av Ski tettsted med nærliggende områder, som til enhver tid omfattes av områdekonsesjon gitt til Follo Fjernvarme AS etter lov av 29.juni 1990 nr. 50 (Energiloven), tilknyttes det aktuelle fjernvarmeanlegget. Områdets avgrensning fremkommer av kart merket Follo Fjernvarme AS, datert 05.04.2000. Krav om tilknytning skal skje i samsvar med gjeldende retningslinjer vedtatt av kommunestyret.
2.
Forslag til "Retningslinjer for krav om tilknytning til fjernvarmeanlegg etter vedtekt til plan- og bygningslovens § 66A", datert 24.08.00, vedtas lagt til grunn ved kommunens behandling om fjernvarmetilknytning.

RETNINGSLINJER FOR KRAV OM TILKNYTNING TIL FJERNVARMEANLEGG ETTER PBL. § 66A. (SAKSBEHANDLINGSRUTINER).

(Follo Fjernvarme, 24.08.2000)

Det bør i kommuneplanen opplyses om vedtekt om tilknytningsplikt. Om mulig bør avgrensningen av konsesjonsområdet også avmerkes i kommuneplanens arealdel.

Når et tiltak/ nybygg ligger innenfor området for fjernvarmekonsesjon skal følgende rutine følges:

- I reguleringsplaner som vedtas etter at vedtekt om tilknytningsplikt er trådt i kraft, skal krav om tilknytning til fjernvarme tas inn i reguleringsbestemmelsene.
- Ved forhåndskonferanse skal kommunen opplyse om tiltaket ligger inne i område med fjernvarmekonsesjon og om tiltaket kan få krav om tilkopling til fjernvarme. Informasjonen skal tilkjenne at dersom fjernvarmetilknytning settes som vilkår, gjelder tilknytningsplikten for hele tiltaket / bygningen. Dette innebærer plikt til å installere oppvarmingsenheter (radiatorer eller lignende), slik at hele tiltaket / bygningen kan få dekket sitt oppvarmingsbehov ved bruk av fjernvarme.
- Dersom det ikke holdes forhåndskonferanse skal kommunen sende tilsvarende informasjon som nevnt ovenfor til tiltakshaver, så snart kommunen får kjennskap til byggeplanene.

I områder hvor det foreligger fjernvarmekonsesjon trer tilknytningsplikten i kraft etter følgende vurdering:

Kommunen skal forelegge aktuell fjernvarmekonsesjonær følgende saker for vurdering om tilknytningsplikten skal gjøres gjeldende for det konkrete byggetiltaket:

- Nybygg av enhver kategori større enn 300 m² BRA (bruksareal). Ved rekkehus og liknende regnes summen av rekken / enhetene som ligger samlet.
- Tilbygg, hovedombygging og bruksendringer for større areal enn 300 m² BRA.

Fjernvarmekonsesjonæren har to ukers svarfrist om tilknytningsplikten ønskes benyttet.

Dersom fjernvarmekonsesjonæren svarer at de kan levere fjernvarme, stiller kommunen vilkår i rammetillatelsen at tiltaket skal installere det nødvendige varmfordelingssystem (vannbåren varme) slik at bygge fullt utkan dekke sitt varmebehov med fjernvarme. Det settes også som vilkår at det skal foreligge avtale om tilknytning til fjernvarme før det gis igangsettingstillatelse.

Dersom kommunen ikke har mottatt svar fra fjernvarmekonsesjonæren innen svarfristens utløp, vil det ikke bli fremmet krav om tilknytningsplikt for tiltaket.

Klage – dispensasjon på tilknytningsplikten

En byggherre som er misfornøyd med tilknytningsplikten har to muligheter å påklage vedtaket.

1. Det kan søkes kommunen om dispensasjon fra tilknytningsplikten i henhold til § 7 i plan- og bygningslovens.
2. Vedtak om tilknytningsplikt kan påklages overfor kommunen, som sender klagen videre til fylkesmannen.

Dersom kommunen skal gi dispensasjon, bør det foreligge "særlige hensyn" og byggherren må kunne påvise spesielle forhold som krever dispensasjon.

Klage - dispensasjon på fjernvarmeprisen eller leveringsvilkår

I henhold til energilovens §5-5 har kundene en mulighet til å klage på priser og andre leveringsvilkår til NVE, som kan gi pålegg om endringer i pris eller leveringsvilkår hvis fjernvarmeleverandøren har brukt tilknytningsplikt.

Av lovteksten fremgår det at prisen for fjernvarme ikke skal overstige prisen for elektrisk oppvarming i vedkommende forsyningsområde.

FOLLO FJERNVARME AS
DIMENSJONERINGSGRUNNLAG FOR PROSJEKTERING AV KUNDESENTRAL

Gjelder abonnenter som i henhold til plan- og bygningslovens § 66a er pålagt tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegget.

Følgende kundespesifikke opplysninger må sendes inn til Follo Fjernvarme før endelig leveringsavtale kan inngås. Skjemaet returneres til Follo Fjernvarme AS, postboks 655, 1401 SKI.

Opplysningene vil danne grunnlaget for dimensjonering av levert effekt og utforming av endelig leveringsavtale.

For nybygg skal opplysningene omfatte alt oppvarmet areal for hele bygningsmassen. For tilbygg/ påbygg skal opplysningene omfatte alt oppvarmet areal for selve utvidelsen. Dersom abonnenten ønsker å dekke hele sitt varmebehov, både nytt og eksisterende varmebehov, ved hjelp av fjernvarme, kan opplysninger for eksisterende bygningsmasse gis på eget skjema eller nytt og eksisterende varmebehov på samme skjema.

Kundesentral:

Adresse:		
Gnr.	Bnr.	Dato for rammetillatelse:

Utbygger/ bestiller:

Navn:	
Adresse:	
Kontaktperson:	E-post:
Telefon:	Telefax:

Byggets VVS-konsulent:

Navn:	
Adresse:	
Kontaktperson:	E-post:
Telefon:	Telefax:

Lokalisering:

Ønsket plassering varmesentral:	
Totalt oppvarmet areal:	m ²
Vedlagt tegning som viser kundesentralens plassering i bygningen:	
Vedlagt tegning som viser kundesentralens plassering i området:	

Tilbudsomfang:

Leveransen gjelder: (kryss av)	Nybygg	Tilbygg/ påbygg
Hvis tilbygg/ påbygg, ønskes tilbud på fjernvarme også for eksisterende bygningsmasse? (kryss av)	Ja	Nei

Forbruk:

Fjernvarme skal dekke følgende oppvarmingsbehov:	Effektbehov kW	Sekundærnettets dimensjonerende temperatur (tur/ retur)
Romoppvarming radiator:	kW	/
Varmebatteri ventilasjon:	kW	60/40
Varmt tappevann:	kW	/
Romoppvarming gulvvarme:	kW	/
Gatevarme:	kW	/
Sum ønsket effekt:	kW	/
Forventet energiuttak totalt:	kWh/ år	

Sekundæranlegg:

Styring/ regulering av radiator/ gulvvarme: (kryss av)	Mengderegulert:	
	Konstant mengde:	
Distribusjonsløsning for tappevann: (kryss av)	Sirkulasjon:	
	Selvregulerende varmekabel:	
	Ingen forvarming:	
Vedlagt tegning for varmeanlegg:		
Vedlagt tegning for ventilasjonsanlegg:		

Areal og bygningskategori:

Bygningskategori: (for eksempel kontor, skole, butikk, bolig osv)	Oppvarmet areal:
	m ²
	m ²
	m ²
	m ²
	m ²
	m ²

.....
Dato/ signatur abonnent (utbygger/ kunde)

Skjemaet returneres til Follo Fjernvarme AS, postboks 655, 1401 SKI.

FOLLO FJERNVARME AS
DIMENSJONERINGSGRUNNLAG FOR PROSJEKTERING AV KUNDESENTRAL

Gjelder abonnenter som i henhold til plan- og bygningslovens § 66a ikke er pålagt tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegget.

Følgende kundespesifikke opplysninger må sendes inn til Follo Fjernvarme før endelig leveringsavtale kan inngås. Skjemaet returneres til Follo Fjernvarme AS, postboks 655, 1401 SKI.

Opplysningene vil danne grunnlaget for dimensjonering av levert effekt og utforming av endelig leveringsavtale.

Kundesentral:

Adresse:		
Gnr.	Bnr.	Dato for rammetillatelse:

Utbygger/ bestiller:

Navn:	
Adresse:	
Kontaktperson:	E-post:
Telefon:	Telefax:

Byggets VVS-konsulent:

Navn:	
Adresse:	
Kontaktperson:	E-post:
Telefon:	Telefax:

Lokalisering:

Ønsket plassering varmesentral:	
Totalt oppvarmet areal:	m ²
Vedlagt tegning som viser kundesentralens plassering i bygningen:	
Vedlagt tegning som viser kundesentralens plassering i området:	

Eksisterende forbruk:

Dagens energiforbruk:	Årlig forbruk:	Maks effekt:
Olje:	L	kW
Elektrisitet:	kWh	kW
Elektriske varmebatterier i ventilasjon:		kW
Elektrisitet tilfeldig kraft:	kWh	kW
Varmepumpe	kWh	kW
Kjølemaskin	kWh	kW
Annet: (beskriv)		kW
Sum dagens forbruk:		kW

Dimensjonerende nytt forbruk:

Fjernvarme skal dekke følgende oppvarmingsbehov:	Effektbehov kW	Sekundærnettets dimensjonerende temperatur (tur/ retur)
Romoppvarming radiator:	kW	/
Varmebatteri ventilasjon:	kW	60/40
Varmt tappevann:	kW	/
Romoppvarming gulvvarme:	kW	/
Gatevarme:	kW	/
Sum ønsket effekt:	kW	/
Forventet energiuttak totalt:	kWh/ år	

Sekundæranlegg:

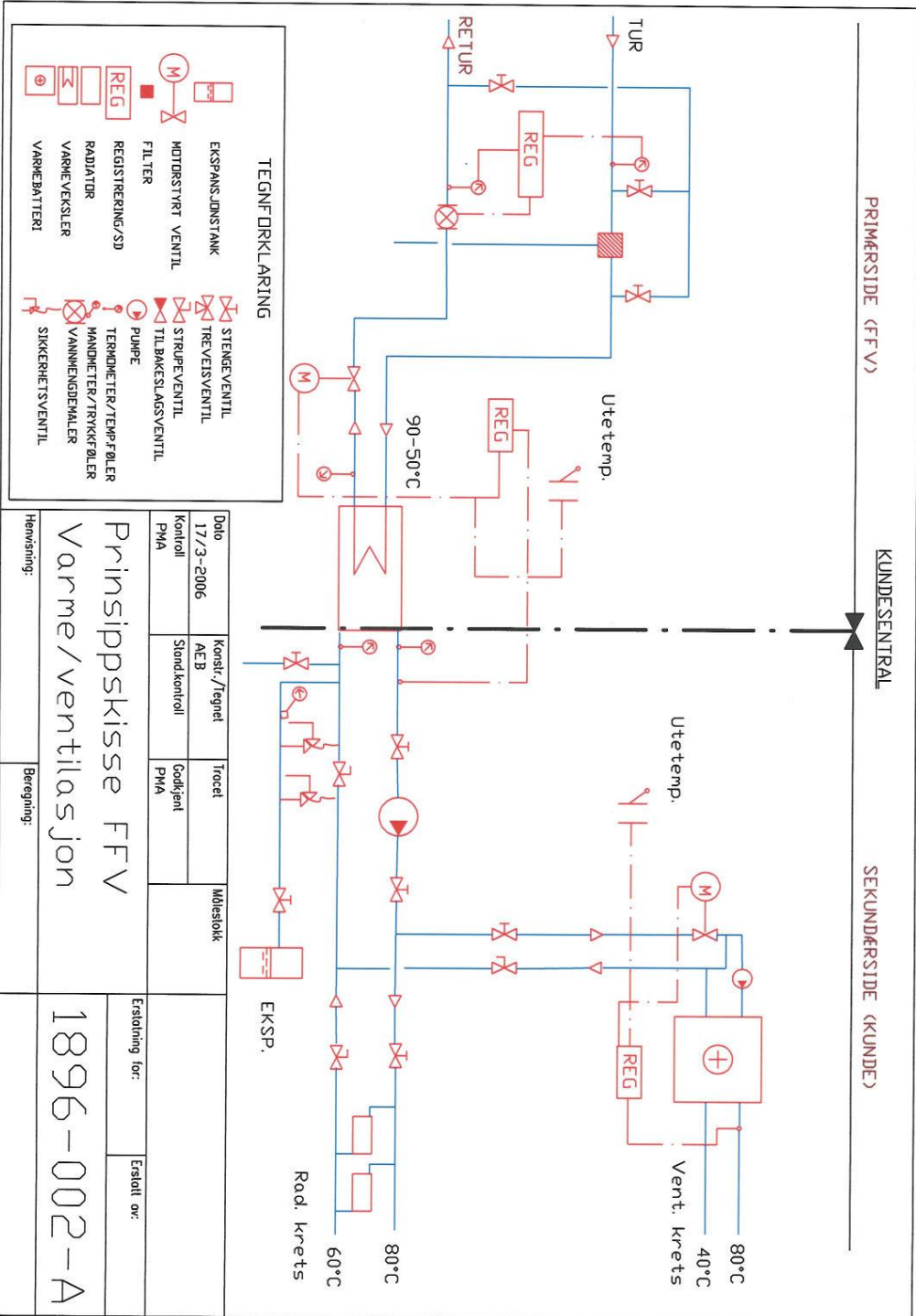
Styring/ regulering av radiator/ gulvvarme: (kryss av)	Mengderegulert:	
	Konstant mengde:	
Distribusjonsløsning for tappevann: (kryss av)	Sirkulasjon:	
	Selvregulerende varmekabel:	
	Ingen forvarming:	
Vedlagt tegning for varmeanlegg:		
Vedlagt tegning for ventilasjonsanlegg:		

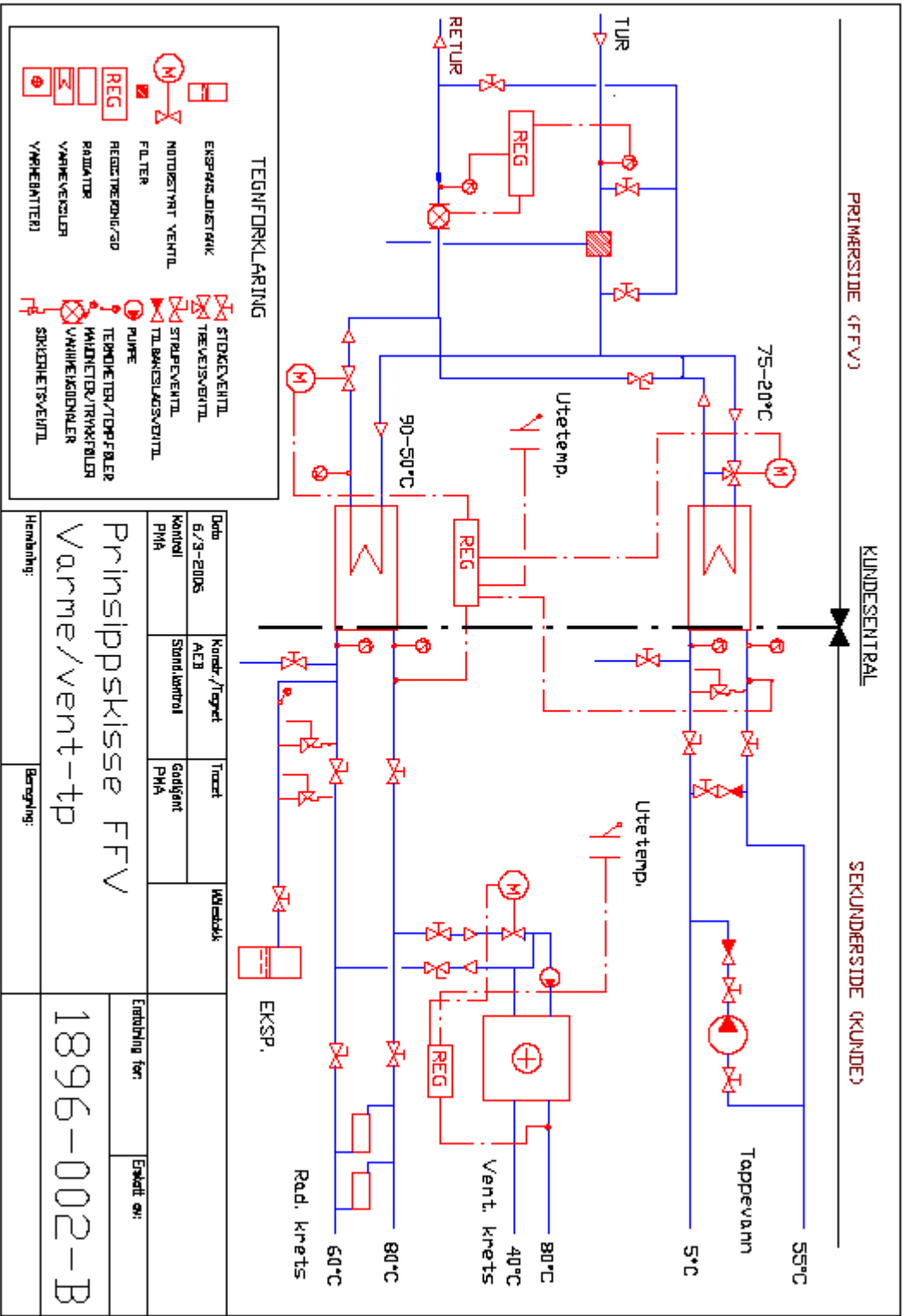
Areal og bygningskategori:

Bygningskategori: (for eksempel kontor, skole, butikk, bolig osv)	Oppvarmet areal:
	m ²
	m ²
	m ²
	m ²
	m ²
	m ²

.....
Dato/ signatur abonnent (utbygger/ kunde)

Skjemaet returneres til Follo Fjernvarme AS, postboks 655, 1401 SKI.

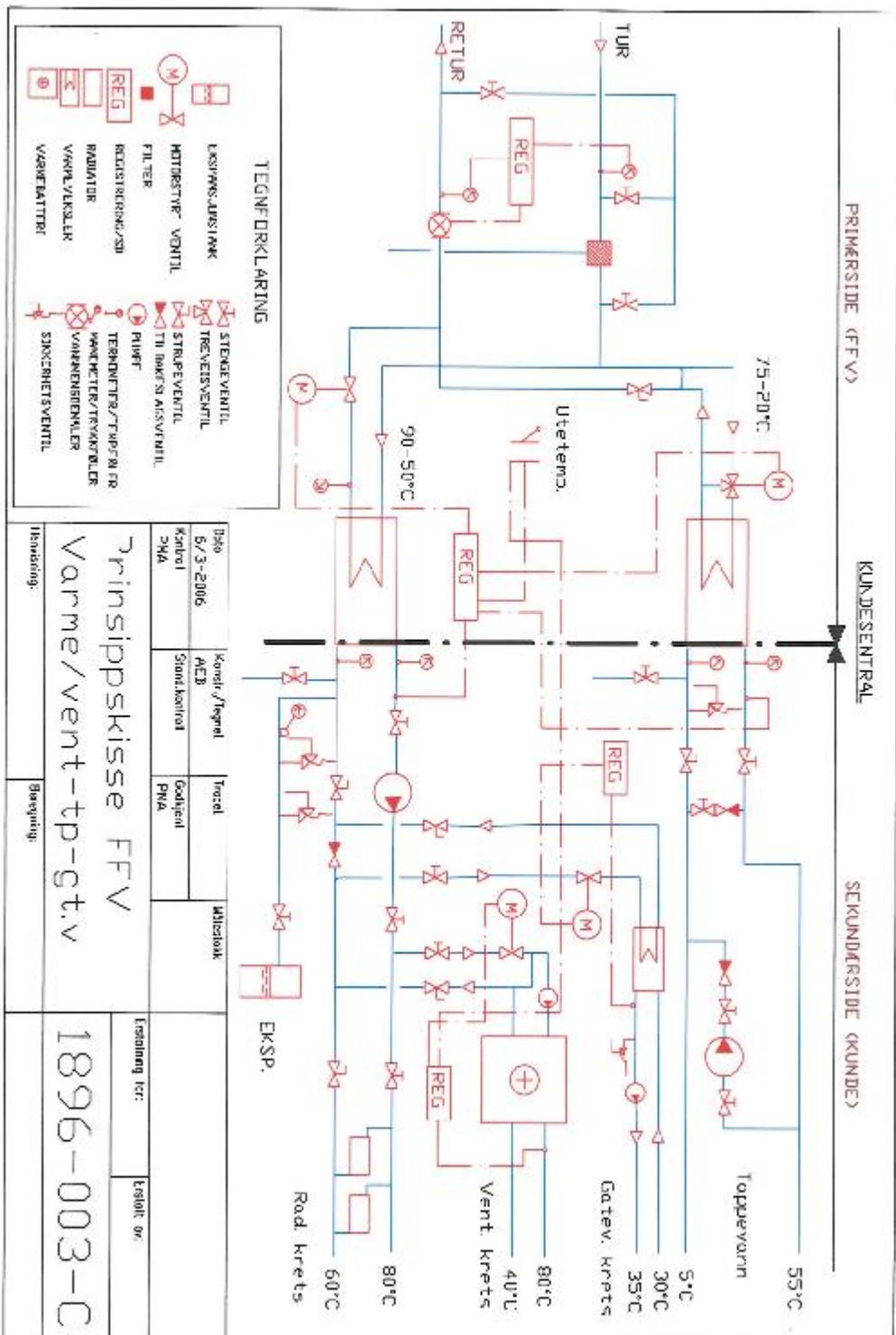




TEGNFORKLÆRING

	EXPANSIONSTÆNK		STØKKEVENTIL
	BOILERVENTIL		TÆKKEVENTIL
	NOTDREJTBAR VENTIL		STRØMPEVENTIL
	FILTÆR		TILBÆKKEFLØSVENTIL
	REGULERING/REG		PUMPE
	RADIATOR		TEMPERATUR/TRYKFAKLER
	VARMEVEKSLER		VÄRMEKONTROLLER
	VÄRMEBATTERI		SØKKELETTSVENTIL

Dato	6/3-2008	Konstr./Tegnet	ACB	Tracet	Walschick
Kontrol	PMÅ	Standardkontrol	PMÅ	Gadigant	
Prinsipskisse FFV					
Varme/vent-tp					
Herafbg:	Beregning:				
Etablering for:					Egnet nr:
1896-002-B					



Prinsippkisse FFV			
Varme/vent-tp-gt.v			
1896-003-C			

Model	6/3-2006	Control type	AE3	Control	Standard	Control	PNA
Control	PNA	Control		Control		Control	

Installation ref:	
Erstelt av:	